

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB 85821130368
Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 2

27-05-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
Broj predmeta: St-2481/2018

Predstečajni postupak:

Dužnik u predstečajnom postupku:

TEHNIKA d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250

Vjerovnik: AKRIPOL ZAGREB d.o.o. iz Zagreba, Resselova 2-4, OIB 68640627854, zast. po:

ODVJETNIK
MLADEN OBRADOVIĆ
ZAGREB, Hanuševa 2

PODACI O IZLUČNOM PRAVU

Nastavno na Prijavu tražbine vjerovnika i dostavljenu dokumentaciju u predstečajnom postupku broj gornji od 28.11.2018.g., ovime vjerovnik AKRIPOL ZAGREB d.o.o. navodi slijedeće podatke o izlučnom pravu:

Od ukupno prijavljene tražbine u iznosu od 641.176,37 Kn dana 31.12.2018.g. prijavljen je iznos od **39.233,89 Kn** po osnovi garancije odnosno garantnog pologa vjerovnika sadržanog u predmetu Povrv-3758/14 (30.177,22 Kn + 9.056,67 Kn) i iznos od **35.761,52 Kn** po osnovi garancije odnosno garantnog pologa vjerovnika sadržanog u predmetu Povrv-3131/18 (29.302,21 Kn + 6.459,31 Kn) odnosno ukupno **74.995,41 Kn**, koji iznos je uvršten u tablicu izlučnih prava.

U prilogu se dostavlja vještačenje stalnog sudskog vještaka za financije i računovodstvo dipl. oec. Rodoljub Prpić s pripadajućom dokumentacijom, iz kojeg je razvidno da dužnik duguje vjerovniku u predmetu Povrv-3758/14 **na ime zadržanih garantnih pologa** po ugovorima 510/2010 i 1001/2011, osim prijavljenog iznosa od **39.233,89 Kn** i daljnji iznos od **170.044,81 Kn** (91.961,34 Kn + 78.083,47 Kn) odnosno **209.278,70 Kn**, a što je nesporno iz dostavljene dokumentacije i samih obavijesti dužnika predstečajne nagodbe o zadržavanju garantnih pologa upućenih vjerovniku. Sukladno navedenom, dužnik je kod sebe zadržao imovinu vjerovnika odnosno novac na ime garantnih pologa kao jamstvo za dobro izvršenje posla u **ukupnom iznosu od 245.040,22 Kn** (iznos od **39.233,89 Kn** i od **170.044,81 Kn** u predmetu Povrv-3758/14 i iznos od **35.761,52 Kn** u predmetu Povrv-3131/18), koji iznos predstavlja izlučno pravo vjerovnika u ovom postupku, a što je dužniku bilo poznato i nije mu moglo ostati nepoznato prilikom pokretanja postupka predstečajne nagodbe.

Pravna osnova izlučnog prava je garantni polog vjerovnika koji se nalazi kod predstečajnog dužnika.

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo predstavljaju novčana sredstva vjerovnika koja se nalaze kod predstečajnog dužnika u ukupnom iznosu od **245.040,22 Kn**.

Izlučni vjerovnik **pristaje** da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja.

U prilogu ovog podneska dostavlja se dopunjena prijava tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku s naznačenim podacima o izlučnom pravu.

U Zagrebu, 20.05.2019.g.

AKRIPOL ZAGREB d.o.o., zast. po:

ODVJETNIK
MLADEN OBRADOVIĆ
ZAGREB, Hanuševa 2

2 posl. 30.11.2018.

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Trgub, ulica grada Ivankova 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa 87-2481/2018

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

AKTIVOL TRAZEB d.o.o.
OIB 68640677853

Adresa / sjedište

Zagreb, Kesselova 2-4

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.
OIB 75037001250

Adresa / sjedište

Zagreb, ulica grada Ivankova 274

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Don - 3758/14 (12-4153/16) Don - 3131/18 TS Zagreb

Iznos dospjele tražbine 641.176,37 (kn)

Glavnica 333.281,25 (kn)

Kamate 307.895,12 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 9.449,25 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Dokumentacija spise Don - 3758/14 i Don - 3131/18

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE DA za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave _____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Garancijski povelj

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

*posuđene sredstva izdvojena koje se nalaze kod
predstavnika društva u iznos od 245.040,22 kn*

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

276 28.11.2018.

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
MLADEN OBRADOVIĆ
ZAGREB, Hanuševa 2

ODVJETNIK
MLADEN OBRADOVIĆ
ZAGREB, Hanuševa 2

PRPIĆ j.d.o.o. za računovodstvo, savjetovanje i vještačenje
Zagreb, Radnička c. 34a
RODOLJUB PRPIĆ, dipl. ek.
STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA
RAČUNOVODSTVO I FINACIJE
Tel. 01 2343 104 / mob 098 494 233
Mail: rodoljub.prpic@gmail.com

**ODVJETNICA
ZRINKA PETKOVIĆ
ZAGREB**

FINANCIJSKO VJEŠTAČENJE

Zadatak:

- temeljem dostavljene dokumentacije utvrditi iznose zadržanih sredstava TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. od strane TD TEHNIKA d.d. a vezano za garancije koje je TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. predalo TD TEHNIKA d.d. temeljem čl.24.i čl.25. po zaključenim ugovorima broj 510/2010 i 1001/2011

1. garancije

TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. Resselova 2-4 putem Zagrebačke banke d.d. dalo je TD TEHNIKA d.d. slijedeće garancije

Garancija	Datum garancije	Iznos	Predmet garancije
Br 1204007465	12.9.2012	3.570,35 eura	Ugovor br 1001/2011 od 1.11.2011 za 24.087,70
Br 1104008440	23.9.2011	5.101,94 eura	Ugovor br 510/2010 od 22.1.2010 i dodatnih ugovora

2. vještački nalaz u predmetu Povrv-3758/14

U predmetu Povrv-3758/14 vještak je utvrdio da se u garanciji nalazi iznos od 30.177,23 kune, u nalazu daje specifikaciju iznosa po garancijama.

Iz Izvoda iz poslovnih knjiga TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. razvidno je da iskazuje dug TD TEHNIKA d.d. za dospelje račune navodeći da se u garanciji nalazi 30.177,23 kune to

Opis	Objekt	U garanciji/27.12.2013
Sit 1	Interspar SI	1.406,30
I PS 17	Gim Kopr	13.266,98
I PS 92	Kampus Ri	5.146,76
I PS 192	PIK Vrbovec	1.598,94
I PS 244	Monte Moulini	2.520,71
OK sit 366	Monte Montini	280,08
1. PS 116	Interspar KO	897,05
1.PS 232	Z3	2.570,00
Ok sit 004	PIK Vrbovec	177,66
179/VP 1/1	Pliva	2.312,75
U k u p n o		30.177,23

3. Ugovor / garancija / zadržavanje

TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. Resselova 2-4 putem Zagrebačke banke d.d. dao je TD TEHNIKA d.d. garanciju

Garancija	Datum garancije	Iznos	Predmet garancije
Br 1104008440	23.9.2011	5.101,94 eura	Ugovor br 510/2010 od 22.1.2010 i dodatnih ugovora

Prema kopiji dopisa TD TEHNIKA d.d. garanciju po ugovoru 510/2010 primila je 26.9.2011.

TD TEHNIKA d.d. u dopisu od 27.5.2010 iskazuje da AKRIPOL ZAGREB d.o.o. nije po ugovoru 510/2010 dostavio garanciju i po situaciji zadržava

Kuna	Od vrijed izv radova	Po ugovoru	Po situaciji	Radovi na objektu
67.873,64	10%	510/2010	1.PS UG-510/10 mj-04 Dugopolje	LDC Dugopolje

Ugovor 510/2010 zaključili su bez datuma

- TEHNIKA d.d. – naručitelj
- AKRIPOL ZAGREB d.o.o. – izvoditelj

Čl.24.

Nakon konačnog obračuna za pokrće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, izvoditelj se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi 5% od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Iz dostavljene dokumentacije proizlazi da je TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. dao garanciju po ugovoru 510/2010 i da temeljem toga proizlazi obveza TD TEHNIKA d.d. za izvršenjem isplate zadržanog iznosa od 67.873,64 kune.

3.1. izračun kamata

Izračun kamata na zadržani iznos od primitka garancije do dana otvaranja predstečajne nagodbe

Datum od - do		Broj dana	Kamatna stopa	Dug u kn	Osnovica za obračun zatezne kamate u kn	Zatezna kamata u kn
26.9.2011	31.12.2011	97	15,00	67.873,64	67.873,64	2.705,65
1.1.2012	31.12.2012	366	15,00		67.873,64	10.181,05
1.1.2013	31.12.2013	365	15,00		67.873,64	10.181,05
1.1.2014	31.12.2014	365	15,00		67.873,64	10.181,05
1.1.2015	31.7.2015	212	15,00		67.873,64	5.913,37
1.8.2015	31.12.2015	153	10,14		67.873,64	2.884,95
1.1.2016	30.6.2016	182	10,05		67.873,64	3.392,01
1.7.2016	31.12.2016	184	9,88		67.873,64	3.371,28
1.1.2017	30.6.2017	181	9,68		67.873,64	3.258,08
1.7.2017	31.12.2017	184	9,41		67.873,64	3.219,70
1.1.2018	30.6.2018	181	9,09		67.873,64	3.059,50
1.7.2018	8.11.2018	131	8,82		67.873,64	2.148,56
sveukupno				67.873,64		60.496,26
Glavnica						67.873,64
Zatezne kamate						60.496,26
Ukupno dug						128.369,90

4. Ugovor / garancija / zadržavanje

TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. Resselova 2-4 putem Zagrebačke banke d.d. dao je TD TEHNIKA d.d. garanciju

Garancija	Datum garancije	Iznos	Predmet garancije
Br 1204007465	12.9.2012	3.570,35 eura	Ugovor br 1001/2011 od 1.11.2011

TD TEHNIKA d.d. u dopisu od 9.3.2012 iskazuje da AKRIPOL ZAGREB d.o.o. nije po ugovoru 1001/2011 dostavio garanciju i po situaciji zadržava

Kuna	Od vrijed izv radova	Po ugovoru	Po situaciji	Radovi na objektu
24.087,70	10%	1001/2011	1.PS UG-1001/11 mj-01 N.D.C.	Novinski distributivni centar

Prema kopiji dopisa TD TEHNIKA d.d. garanciju po ugovoru 1001/2011 primila je 23.10.2012.

U dopisu od 23.10.2012 TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. poziva se na dostavljenu garanciju 1204007465 po ugovoru broj 1001/2011 i traži da se istom zamijene zadržani depoziti.

TEHNIKA d.d. dana 21.11.2012 dopisom obavještava AKRIPOL ZAGREB d.o.o. o instrumentima po ugovoru 1001/2011 za objekt NDC, navodeći da se ne slažu s njihovom evidencijom zadržanih depozita a u kojem su ih obavijestili u dopisu od 29.10.2012. a

- depozit po čl. 29 iznosi 24.087,70 kuna
- depozit po čl. 24 iznosi 26.751,30 kuna

Kako je TD AKRIPOL ZAGREB d.o.o. dalo TD TEHNIKA d.d. garanciju po ugovoru 1001/2011 u iznosu od 3.570,35 eura, potrebno je da TEHNIKA d.d. izvrši povrat zadržanog depozita u iznosu od 24.087,70 kuna, veza čl. 24 Ugovora.

4.1. izračuna kamata

Izračun kamata na zadržani iznos od primitka garancije do dana otvaranja predstečajne nagodbe

Datum od - do		Broj dana	Kamatna stopa	Dug u kn	Osnovica za obračun zatezne kamate u kn	Zatezna kamata u kn
23.10.2012	31.12.2012	70	15,00	24.087,70	24.087,70	691,04
1.1.2013	31.12.2013	365	15,00		24.087,70	3.613,16
1.1.2014	31.12.2014	365	15,00		24.087,70	3.613,16
1.1.2015	31.7.2015	212	15,00		24.087,70	2.098,60
1.8.2015	31.12.2015	153	10,14		24.087,70	1.023,84
1.1.2016	30.6.2016	182	10,05		24.087,70	1.203,79
1.7.2016	31.12.2016	184	9,88		24.087,70	1.196,43
1.1.2017	30.6.2017	181	9,68		24.087,70	1.156,26
1.7.2017	31.12.2017	184	9,41		24.087,70	1.142,64
1.1.2018	30.6.2018	181	9,09		24.087,70	1.085,79
1.7.2018	8.11.2018	131	8,82		24.087,70	762,50
sveukupno				24.087,70		17.587,21
Glavnica						24.087,70
Zatezne kamate						17.587,21
Ukupno dug						41.674,91

MIŠLJENJE

TD TEHNIKA d.d. na ime neprimljenih garancija od TD AKRIOL ZAGREB d.o.o. po ugovorima broj 510/2010 i 1001/2011 zadržalo je slijedeće iznose

Kuna	Od vrijed izv radova	Po ugovoru	Po situaciji	Radovi na objektu
24.087,70	10%	1001/2011	1.PS UG-1001/11 mj-01 N.D.C.	Novinski distributivni centar
67.873,64	10%	510/2010	1.PS UG-510/10 mj-04 Dugopolje	LDC Dugopolje
91.961,34				

Očividno je, TD AKRIOL ZAGREB d.d. dostavilo je garancije po Ugovorima 510/10 i 1001/11 te nema osnove za zadržavanje sredstava TD AKRIOL ZAGREB d.o.o. zbog neprimljenih garancija od strane TD TEHNIKA d.d.

ugovoru	Zadržani iznos kuna	Zatezna kamata	Ukupno	Razdoblje obračuna zateznih kamata
1001/2011	24.087,70	17.587,21	41.674,91	26.9.2011 – 8.11.2018
510/2010	67.873,64	60.496,26	128.369,90	23.10.2012 – 8.11.2018
	91.961,34	78.083,47	170.044,81	

Zagreb, 20. svibnja 2019.



TEHNIKA D.D.
Ulica grada Vukovara 274.
10000 ZAGREB

Zagreb: 27/05/2010 .

Telefon: 01/63-01-156, 01/63-01-198

Poslovna banka: ZAGREBAČKA BANKA
žiro račun: 2360000-1101226612
OIB: 73037001250 / R1

AKRIPOL ZAGREB d.o.o.

Cebini bb , Buzin
10000 ZAGREB

predmet: POTRAŽIVANJE UGOVORENE GARANCIJE

Budući da nam niste dostavili UGOVORENU GARANCIJU obavještavamo Vas,
da smo Vam zadržali

iznos od : 67.873,64 Kuna,

što je : 10% vrijednosti izvedenih-ugovorenih radova

na osnovu ugovora broj : 510 /2010

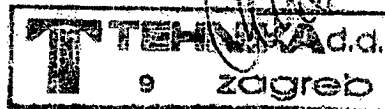
po situaciji broj : 1.ps.UG-510/10.MJ-04_DUGOPOLJE

za radove na objektu : LDC DUGOPOLJE

Zadržani iznos na ime predmetne garancije platiti ćemo Vam po primitku
ISTE ili nakon okončane situacije, bez prava obračuna kamata.

Sa štovanjem! .

Platni promet
(366361 / 5743 / 2010)



DIREKTOR EKONOMSKOG SEKTORA

Ilija-Ivan Sušak

Tehnika d.d.
Ulica grada Vukovara 274, Zagreb
OIB: 73037001250

Zagreb, 23.09.2011.

Zagrebačka banka d.d., Paremlińska 2, Zagreb, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun AKRIPOL ZAGREB d.o.o., Resselova 2-4, Zagreb, OIB: 68640627854 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist Tehnika d.d., Ulica grada Vukovara 274, Zagreb, OIB: 73037001250 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću:

GARANCIJU br. 1104008440
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora br. 510/2010, čl.24 od dana 22.01.2010., dodatnih ugovora 510/2010-1 od dana 06.04.2010., 510/2010-2 od dana 22.04.2010., 510/2010-3 od dana 29.04.2010. i 510/2010-4 od dana 07.09.2011. te zapisnika o okončanom obračunu od dana 10.08.2011. preuzeo obvezu dostaviti garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu nastalu izvedbom kupole na gradilištu Dugopolje.

2. Ovom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će na prvi pisani poziv, neopozivo i bez ikakvog prigovora isplatiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju na dan plaćanja, ali najviše do iznosa do

EUR 5.101,94
(slovima: pet tisuć i sto jedanaest eura i devedeset i četiricenta)

ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.

3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:

a) pisane izjave Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

4. Ova Garancija stupa na snagu 23.09.2011. i vrijedi do 10.08.2013. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je 1 (jedan) original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa
Maja Carević

Voditeljica poslovnog odnosa
Sunčica Bezak

 **Zagrebačka banka d.d.**
288



AKRIPOL ZAGREB d.o.o.
Resselova 2, 10000 ZAGREB, CROATIA

TEHNIKA

26-09-2011

URUDŽBENI BROJ

TEHNIKA d.d.

Ulica grada Vukovara 274

10 000 ZAGREB

Zagreb, 23.09.2011.

N/r. gosp. ZORISLAV MIHALJEVIĆ

Predmet: BANKOVNA GARANCIJA br: 1104008440

U prilogu prilažemo gore navedenu garanciju, a sve prema ugovoru br. 510 / 2010

Darko Oreč


1 AKRIPOL ZAGREB d.o.o.
ZA PROIZVODNJU, UPIJAZI I TRGOVINU

TEHNIKA d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor
mr. **FILIP FILIPEC** dig. (u daljnjem tekstu **NARUČITELJ**) matični broj 3275388, OIB
73037001250

AKRIPOL ZAGREB d.o.o., ZAGREB, Cebini bb., Buzin, koje zastupa **DARKO OREC**, (u
daljnjem tekstu **IZVODITELJ**) račun br. 2360000-1101701625, matični broj 1794086, OIB
68640627854

sklapaju

UGOVOR br. 510/2010

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a izvoditelj preuzima izvebu **KUPOLA** prema opisu, količinama i jediničnim
cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu **F11222 LDC DUGOPOLJE** za ukupni iznos od:

	680.000,00 KN
PDV 23%	156.400,00 KN
Ukupno:	836.400,00 KN

(slovima: osamstotridesetšeststisućčetiristo i 0/100 KN)

PDV je uključen u cijenu i plaća ga Izvoditelj.

Izvoditelj je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene
situacije-računa, dostaviti **POTVRDU** da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik
poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će izvoditelj dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci izvoditelja, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvoditelj koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvoditelja naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvoditelju radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvoditelja, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvoditelja):

~~- 4 % (četiri promila) na ime premije osiguranja te~~

- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog otpada i slično)

Izvoditelj sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika izvoditelj stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal izvoditelja koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na sljedeći način:

- osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka izvoditelja koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvođe umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvođe, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvaćanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora izvoditelj se obvezuje:

započeti 25.1.2010 i završiti do 31.3.2010 odnosno za 65 kalendarskih dana, time da će se početak radova računati od dana uvođenja izvoditelja u posao.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvoditelj ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je izvoditelj pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, izvoditelj radova je dužan dostaviti u urudžbeni ured Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe izvoditelja radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorne strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a izvoditelj je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Konačna situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

90 dana od dana ovjere situacije, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period izvoditelj nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, pismeno javiti izvoditelju tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za izvoditelja.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti izvoditelja.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati izvoditelja, da u roku od 3 dana započne s radovima ako izvoditelj nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako izvoditelj ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom izvoditelja. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od izvoditelja naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog izvoditelja, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, izvoditelj je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako izvoditelj u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun izvoditelja te radove povjeri drugom izvoditelju.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom izvoditelju, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvoditelj je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi izvoditelj, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

V. PRAVA I OBVEZE IZVODITELJA

Članak 14.

Izvoditelj je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvoditelj je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvoditelj je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim izvoditeljima završnih radova, čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvoditelj je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, atestima i porijeklom, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- da organizira dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta izvoditelja glavnih radova i izvoditelje ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih izvoditelja s obzirom na svoje radove,
- da za vrijeme izvođenja radova održava red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvođe po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- da u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijesti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe i da će štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvoditelj radova je dužan, da najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostavi naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu.

Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, izvoditelj je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvoditelj radova dužan je naručitelju prije početka radova predati operativni plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla. Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvoditelj radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik izvoditelja obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno rukovoditelj objekta – gradilišta.

Izvoditelj radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvoditelj radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik izvoditelja služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvoditelj radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko izvoditelj svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od izvoditelja naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da izvoditelj ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja i nadoknaditi svaku štetu koja bi bila prouzročena naručitelju zbog zakašnjenja predaje objekta na upotrebu.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) izvoditelju da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 20.

Izvoditelj se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova izvoditelj je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički u roku od 8 dana nakon traženja, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i izvoditelja. Izvoditelj je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene

radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, izvoditelj je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da izvoditelj ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvoditelj se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako izvoditelj u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun izvoditelja.

VIII. GARANCIJE

Članak 23.

Izvoditelj daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena primopredaja objekta – radova ili dijela objekta na kome su izvedeni radovi, a ako je korištenje objekta ili dijela objekta počelo prije primopredaje, tada 121 garantni rok počinje teći od dana početka korištenja.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti izvoditelja najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvoditelj će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje izvoditelj garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda.

Izvoditelj odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 5 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, izvoditelj se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi 5 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova, a po članku 23. ovog ugovora.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Naručitelj se obvezuje u roku 60 dana nakon dostave garancije banke, isplatiti izvoditelju zadržani depozit u nominalnom iznosu, beskamatno.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvoditelj potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvoditelja odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvoditelju:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda izvoditelja:

b) opći i posebni uvjeti

Članak 29.

Izvoditelj će odmah dostaviti garanciju banke (jedne od banaka sa popisa naručitelja) u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Naručitelj može iskoristiti garanciju banke za pokriće svih potraživanja prema Izvoditelju.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

U koliko izvoditelj u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi garanciju banke u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10% vrijednosti ugovorenih radova umjesto garancije banke. Ustegnuti depozit vraća se izvoditelju 60 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak izvoditelj i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu, _____

ZA IZVODITELJA:

Direktor:

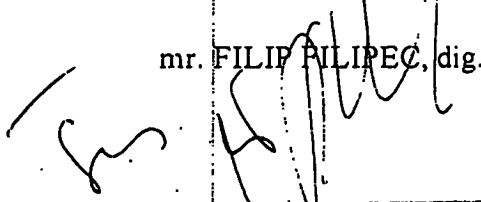
 **AKRIPOL**
1 AKRIPOL ZAGREB d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU

U Zagrebu, _____

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEČ, dig.


TEHNICA d.d.
4 zagreb

TEHNIKA D.D.
Ulica grada Vukovara 274.
10000 ZAGREB

Zagreb: 9/03/2012 .

Telefon: 01/63-01-156, 01/63-01-198

Poslovna banka: ZAGREBAČKA BANKA
Žiro račun: 2360000-1101226612
OIB: 73037001250 / R1

AKRIPOL ZAGREB d.o.o.

Resselova 2/1
10000 ZAGREB

predmet: POTRAŽIVANJE UGOVORENE GARANCIJE

Budući da nam niste dostavili UGOVORENU GARANCIJU obavještavamo Vas,
da smo Vam zadržali

iznos od : 24.087,70 Kuna,

što je : 10% vrijednosti izvedenih-ugovorenih radova

na osnovu ugovora broj : 1001/2011

po situaciji.broj : 1PS.UG-1001/11.MJ-01_N.D.C.

za radove na objektu : NOVINSKI DISTRIBUTIVNI CENTAR

Zadržani iznos na ime predmetne garancije platiti ćemo Vam po primitku
ISTE ili nakon okončane situacije, bez prava obračuna kamata.

Sa štovanjem! .

Platni promet
(366361 / 819 / 2012



DIREKTOR EKONOMSKOG SEKTORA

Ilija-Ivan Sušak

UniCredit Group
Zagrebačka banka d.d.
Prodajna mreža maloprodaje
Regija Grad Zagreb
Poslovnica 016213
OIB: 92963223473

KOPIJA

TEHNIKA d.d.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

Zagreb, 12.09.2012.

Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Banka) izdaje po nalogu i za račun AKRIPOL ZAGREB d.o.o., Zagreb, Resselova 2-4, MB: 01794086, OIB: 68640627854 (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, MB: 3275388, OIB: 73037001250 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije) sljedeću

GARANCIJU br. 1204007465
za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu

1. Utvrđuje se da je Nalogodavac temeljem Ugovora br.1001/2011 od 01.11.2011 preuzeo sljedeće obveze
 - dostave garancije za kakvoću izvedenih radova u trajanju od 10 godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo
2. Ovom neopozivom Garancijom Banka se obvezuje Korisniku garancije da će bezuvjetno i na prvi pisani poziv isplatiti bilo koji iznos, ali najviše do visine od 3.570,35 EUR (slovima: tritisučetstosedamdeseturatridesetpetcenti) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja ukoliko Nalogodavac svoje obveze iz točke 1. ove Garancije ne ispuni uz uvjete i način kako je preuzeo.
3. Banka će uz uvjete iz ove Garancije, isplatiti garantirani iznos djelomično ili u cijelosti na temelju sljedećih dokumenata:
 - a) pisanog zahtjeva Korisnika garancije za plaćanje, kojim će izrijekom izjaviti da mu obveza Nalogodavca nije izvršena, a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drugačije plaćen, izravno ili neizravno, od strane Nalogodavca ili u njegovo ime
4. Ova Garancija stupa na snagu 12.09.2012. i vrijedi do 12.07.2022. i svaki zahtjev za plaćanje prema ovoj Garanciji, zajedno s dokazima iz točke 3. ove Garancije, mora biti zaprimljen u Banci unutar tog roka.

Po isteku roka važnosti prestaje obveza Banke po ovoj Garanciji i bez povrata iste.

Ova Garancija izdaje se u 3 (tri) primjerka od kojih je jedan original, a 2 (dva) se smatraju kopijama.

Pomoćnica voditeljice poslovnog odnosa
Marija Filipović

Voditeljica poslovnog odnosa
Sunčica Bezak

 Zagrebačka banka d.d.
299

Zagrebačka banka d.d.
Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
info telefon: 0800 00 24
www.zaba.hr

Uprava
Predsjednik Uprave
Franjo Luković
Članovi Uprave: Milivoj Goldstajn,
Sanja Rendulić, Miljenko Živaljić,
Marko Remenar, Daniela Regulić,
Novak, Nikolaus Linarić
Predsjednik Nadzornog odbora
Erich Hampel

Upisano u sudski registar kod trgovačkog suda u Zagrebu (državni broj 14 93/1 Z, od 17.03.1995., MBS 030000014, iznos temeljnog kapitala: 6.404.839.100,00 kuna, u cijelosti uplaćen.
Temeljni kapital podijeljen je na 320.241.955 redovnih dionica, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20,00 kuna, koje se u konglutacionom sustavu Središnjeg klirinskog i posredničkog društva vode s oznakom ZABA-P-A kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime.
Račun Banke kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, 10000 Zagreb, broj računa: 2360000-100000013.
OIB: 92963223473.



AKRIPOL ZAGREB d.o.o.

Resselova 2/1, 10 000 ZAGREB

• info@akripol.hr • www.akripol.hr

Tel.: 00 385 (0)1 66 77 901; 00 385 (0)1 66 08 364 Fax: 00 385 (0)1 66 77 902

TEHNIKA d.d.

Ulica grada Vukovara 274

10 000 ZAGREB

Zagreb, 23.10.2012.

PREDMET: BANKOVNA GARANCIJA PO UGOVORU Br: 1001/2011

Garancija broj: 1204007465

Sukladno gore navedenom ugovoru, i to čl. 23 i 24. dostavljamo garanciju za garantni period te molimo da se istom zamjene zadržani depoziti, koji ovime dospjevaju na naplatu, a sve prema čl. 24.

Srdačan pozdrav,
Darko Oreč



23-10-2012
URUPZ

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

AKRIPOL ZAGREB d.o.o. , ZAGREB, Resselova 2/1, koje zastupa Darko Oreč, (u daljnjem tekstu IZVODITELJ) račun br. 2360000-1101701625, matični broj 1794086, OIB 68640627854

sklapaju

UGOVOR br. 1001/2011

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a izvoditelj preuzima izvebu KUPOLA prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu F11244 NOVINSKI DISTRIBUTIVNI CENTAR za ukupni iznos od:

	229.743,00 KN
PDV 23%	<u>52.840,89 KN</u>
Ukupno:	282.583,89 KN

(slovima: dvjestoosamdesetdvijetisućpetstoosamdesettri i 89/100 KN)

PDV je uključen u cijenu i plaća ga Izvoditelj.

Izvoditelj je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će izvoditelj dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručioca, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručilac će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompenzirati sa situacijom Izvođača):

- 4 ‰ (četiri promila) na ime premije osiguranja te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručićeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručiće.

Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na sljedeći način:

- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka izvođača koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvode umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvode, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulatívne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvaćanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulatívne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora izvoditelj se obvezuje:
Započeti odmah sa narudžbom, a sa **MONTAŽOM KUPOLA DIL 3** 28.11.2011 i završiti do 10.12.2011, **DILATACIJA 2** završetak 28.12.2011, a po terminskom planu gradilišta, time da će se početak radova računati od dana uvođenja izvoditelja u posao.
Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvoditelj ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.
Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je izvoditelj pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, izvoditelj radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog **ZAPISNIKA** na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe izvoditelja radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.
Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a izvoditelj je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.
Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.
Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.
Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:
90 dana od ovjere situacije na gradilištu, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period izvoditelj nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova. Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, pismeno javiti izvoditelju tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za izvoditelja.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti izvoditelja.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati izvoditelja, da u roku od 3 dana započne s radovima ako izvoditelj nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako izvoditelj ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom izvoditelja. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od izvoditelja naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog izvoditelja, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, izvoditelj je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako izvoditelj u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun izvoditelja te radove povjeri drugom izvoditelju.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom izvoditelju, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvoditelj je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi izvoditelj, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

V. PRAVA I OBAVEZE IZVODITELJA

Članak 14.

Izvoditelj jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvoditelj je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvoditelj je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu. Izvoditelj je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim izvoditeljima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvoditelj je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta izvoditelja glavnih radova i izvoditelje ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih izvoditelja s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvođe po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvoditelj radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu.

Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, izvoditelj je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvoditelj radova dužan je naručitelju prije početka radova predati operativni plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla. Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvoditelj radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik izvoditelja obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno rukovoditelj objekta – gradilišta. Izvoditelj radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvoditelj radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju. Dnevnik izvoditelja služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvoditelj radova dužan je pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu, Pravilnik o gospodarenju otpadom, Pravilnici o gospodarenju otpadom vezani na pojedine vrste otpada)

Izvoditelj radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko izvoditelj svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od izvoditelja naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da izvoditelj ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja i nadoknaditi svaku štetu koja bi bila prouzročena naručitelju zbog zakašnjenja predaje objekta na upotrebu.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) izvoditelju da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 20.

Izvoditelj se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova izvoditelj je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i izvoditelja. Izvoditelj je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, izvoditelj je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju. Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da izvoditelj ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izdovitelj se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako izvoditelj u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun izvoditelja.

VIII. GARANCIJE

Članak 23.

Izdovitelj daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti izvoditelja najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvoditelj će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje izvoditelj garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda.

Izdovitelj odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora. Nakon konačnog obračuna za pokrivanje izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, izvoditelj se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi 10 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova, a po članku 23. ovog ugovora.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Naručitelj se obvezuje isplatiti izvoditelju zadržani depozit u roku 90 dana nakon dostave garancije banke, a ukoliko izvoditelj ne dostavi garanciju banke, depozit će se isplatiti u roku 90 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvoditelj potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova. Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvoditelja odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvoditelju:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda izvoditelja: DO-056-VI/2011

- b) troškovnik
- c) opći i posebni uvjeti
- d) Izjava izvoditelja

Članak 29.

Izvoditelj će odmah dostaviti garanciju banke (jedne od banaka sa popisa naručitelja) u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini 10 % od ukupno ugovorene vrijednosti.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja. Naručitelj može iskoristiti garanciju banke za pokriće svih potraživanja prema Izvoditelju.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvoditelj nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

U koliko izvoditelj u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi garanciju banke u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto garancije banke. Ustegnuti depozit vraća se izvoditelju 90 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak izvoditelj i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

07-11-2011

U,

10-11-2011
U Zagrebu,

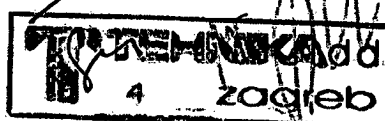
ZA IZVODITELJA:
Direktor:

Darko Oreč

 **AKRIPOL**
1 AKRIPOL ZAGREB d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE, MONITORING I UPRAVLJANJE

ZA NARUČITELJA:
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.


TEHNIKA d.d.
4 zagreb

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i.

AKRIPOL ZAGREB d.o.o. , ZAGREB, Resselova 2/1, koje zastupa Darko Oreč, (u daljnjem tekstu IZVODITELJ) račun br. 2360000-1101701625, matični broj 1794086 , OIB 68640627854,

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 1001/2011-1

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 1001/2011	229.743,00	52.840,89	282.583,89	KN
Do sada ugovoreno	229.743,00	52.840,89	282.583,89	

Za izvedbu KUPOLA na gradilištu F11244 NOVINSKI DISTRIBUTIVNI CENTAR .

Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba KUPOLA prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

	11.134,00 KN
PDV 23 %	<u>2.560,82 KN</u>
Ukupno:	13.694,82 KN

(slovima: trinaestisućastodevedesetčetiri i 82/100 KN)

PDV je uključen u cijenu i plaća ga Izvoditelj.

Do sada ukupno ugovoreno: 296.278,71 KN

Izvoditelj je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 3.

S radovima po ovom dodatnom ugovoru treba započeti 31.01.2012, a završiti 29.02.2012, a po terminskom planu gradilišta.

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvoditelju radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

8

Članak 4.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je 90 dana od ovjere situacije na gradilištu, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period izvoditelj nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak izvoditelj i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

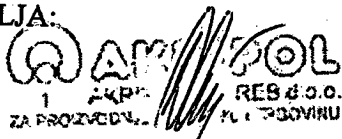
U, _____

U Zagrebu, 31. 01. 2012

ZA IZVODITELJA:

Direktor:

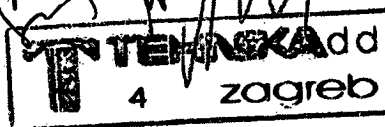
Darko Oreč


QAM POL
1. ZAKUP. RES. d.o.o.
ZA PROJEKTOVANJE I POSREDOVANJE

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

AKRIPOL ZAGREB d.o.o. , ZAGREB, Resselova 2/1, koje zastupa Darko Oreč, (u daljnjem tekstu IZVODITELJ) račun br. 2360000-1101701625, matični broj 1794086 , OIB 68640627854,

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 1001/2011-2

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 1001/2011	229.743,00	52.840,89	282.583,89	KN
Dodatni ugovor 1001/2011-1	11.134,00	2.560,82	13.694,82	KN
Do sada ugovoreno	240.877,00	55.401,71	296.278,71	

Za izvedbu KUPOLA na gradilištu F11244 NOVINSKI DISTRIBUTIVNI CENTAR.

Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba KUPOLA prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

	26.636,00 KN
PDV 25 %	6.659,00 KN
Ukupno:	33.295,00 KN

(slovima: tridesettritisučetdvjestodevedesetpet i 0/100 KN)

PDV je uključen u cijenu i plaća ga Izvoditelj.

Do sada ukupno ugovoreno: 329.573,71 KN

Izvoditelj je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 3.

S radovima po ovom dodatnom ugovoru treba započeti ODMAH, a završiti 25.5.2012. god, odnosno prema obostrano usaglašenom terminskom planu građenja.

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvoditelju radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

128

Članak 4.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je 90 dana od ovjere situacije na gradilištu, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period izvoditelj nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak izvoditelj i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U, _____

26 -04- 2012
U Zagrebu, _____

ZA IZVODITELJA:
Direktor:

Darko Oreč


1 AKRIPOL ZAGREB d.o.o.
ZA PROIZVODNJU, USTANOVLJENJE I TRGOVINU

ZA NARUČITELJA:
Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.

